

# Assicurazione Incendio

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni  
(DIP aggiuntivo Danni)

Impresa: AXA MPS Assicurazioni Danni S.p.A.



Prodotto: "Mutuo Coperto Incendio"

Data ultima edizione: dicembre 2021

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale Contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

## Il Contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

**AXA MPS ASSICURAZIONI DANNI S.p.A. in breve AXA MPS Danni** è iscritta alla Sez. I dell'Albo delle Imprese, tenuto dall'IVASS, al nr. 1.00049 e ha sede legale e direzione generale in Via Aldo Fabrizi, 9 – 00128 Roma – Italia.

La Compagnia mette a disposizione dei clienti i seguenti recapiti per richiedere eventuali informazioni sia in merito alla Compagnia sia in relazione al Contratto proposto: numero di tel. + 39 06 51760.1 - Numero Verde (anche per gestione sinistri): 800 231 187; e-mail gestione sinistri: sinistri.banca@axa.it; sito internet: www.axa-mps.it; PEC: axampsdanni@legalmail.it. La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di AXA Assicurazioni S.p.A. ed appartiene al Gruppo AXA Italia.

Il patrimonio netto di AXA MPS ASSICURAZIONI DANNI S.p.A., riferito all'ultimo bilancio approvato (esercizio 2020), ammonta a € 176,98 milioni di cui € 39 milioni di capitale sociale interamente versato e € 36,69 milioni di riserve patrimoniali, compreso il risultato di esercizio e gli utili portati a nuovo.

Il solvency ratio al 31 dicembre 2020, ovvero la misura sintetica del grado di solidità patrimoniale della Compagnia, calcolata secondo i criteri e le modalità indicate dalla Direttiva 2009/138/CE del Parlamento Europeo e dal Regolamento delegato (UE) 2015/35, come rapporto tra Fondi propri ammissibili per la copertura del Requisito patrimoniale di solvibilità ed il Requisito stesso, è pari al 155%.

Per informazioni patrimoniali sulla società (relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'impresa) è possibile consultare il sito: www.axa-mps.it.

Al contratto si applica la legge italiana.



## Che cosa è assicurato?

**Mutuo Coperto Incendio è la soluzione per proteggere i Fabbricati e/o loro porzioni finiti o in ristrutturazione, adibiti a civili abitazioni, uffici e studi professionali, ad uso commerciale, artigianale/industriale e agricolo, dai danni dovuti a incendio, a eventi atmosferici, anche se i suddetti fabbricati e/o loro porzioni sono vuoti e inoccupati o in corso di costruzione. L'ampiezza dell'impegno dell'impresa è rapportato ai massimali e, se previste, alle somme assicurate concordate con il contraente.**

<b>Incendio</b>	L'assicurazione garantisce anche l'indennizzo dei danni materiali e diretti subiti dal fabbricato, in caso di: <ol style="list-style-type: none"><li>1. bang sonico;</li><li>2. caduta di aeromobili, satelliti artificiali, meteoriti, loro parti o cose trasportate da essi;</li><li>3. urto dei veicoli stradali;</li><li>4. fenomeni atmosferici;</li><li>5. i guasti causati ai fabbricati assicurati per ordine dell'autorità;</li><li>6. spese di demolizione, sgombero e trasporto;</li><li>7. le spese e gli onorari di competenza del Perito;</li><li>8. spese straordinarie fino alla concorrenza di € 5.000,00;</li><li>9. spese di ospitalità alberghiera.</li></ol>
<b>Estensione di garanzia per fabbricati in corso di costruzione o ristrutturazione</b>	La garanzia è prestata anche per i fabbricati in corso di costruzione o ristrutturazione.
<b>Estensione di garanzia per ricorso terzi</b>	La Compagnia si obbliga a tenere indenne il Contraente, delle somme che egli sia tenuto a corrispondere - quale civilmente responsabile ai sensi di legge - per danni materiali e diretti cagionati a terzi. L'assicurazione è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni - totali o parziali - dell'utilizzo dei beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, entro il massimale stabilito e sino alla concorrenza del 10% del massimale stesso.



## Che cosa NON è assicurato?

### Incendio

L'assicurazione non è operante se

a. il/i Fabbricato/i assicurato/i non è/sono costruito/i per almeno l'80% della superficie con strutture portanti verticali, strutture portanti del Tetto, solai, pareti esterne, coperture e coibentazioni in materiali Incombustibili e non si trova/trovano in buone condizioni di statica e manutenzione. Nei Fabbricati a più piani è tollerata la struttura portante del Tetto in legno; è considerato piano, a questi effetti, anche il solaio immediatamente sottostante il Tetto.

b. nel rischio assicurato non viene rispettata la tolleranza di:

- 1 Kg di Esplosivi;
- 750 Kg di Merci speciali ovunque riposte nell'ambito dell'azienda;
- 150 Kg di Infiammabili destinati alle lavorazioni ed alla manutenzione;

Non si tiene conto di Infiammabili posti in serbatoi completamente interrati o nei serbatoi dei veicoli nonché di Infiammabili nelle tubazioni di distribuzione e quelli posti in deposito in Fabbricati separati da muro pieno o spazio vuoto nell'ambito dell'azienda o laboratorio. Non si tiene conto di Esplosivi, Infiammabili e Merci speciali esistenti nei locali non occupati dal Contraente.

c. nel/i Fabbricato/i assicurato/i è/sono presenti cinema, teatri, sale da gioco, discoteche, sale da ballo, night club.

d. nel/i Fabbricato/i assicurato/i è/sono esercitate le seguenti attività:

- Chimico e siderurgico
- Depositi di cassette da frutta in legno e plastica;
- Depositi di stracci e cascami tessili/ carta straccia e da macero;
- Depositi e fabbriche esplosivi;
- Depositi/produzione/lavorazione di materia plastica espansa e alveolari;
- Depositi/produzione/lavorazione Gomma spugna/Gomma microporosa ed ovatte;
- Lavorazioni di celluloidi;
- Sede di movimenti politici, sindacali;
- Stabilimenti balneari in legno;
- Depositi/produzione/lavorazione di Sughero e/o tabacco.

L'assicurazione non comprende i danni a cose che il Contraente abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo; di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo.

La garanzia assicurativa non è operante in caso di danni:

1. causati da esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, salvo che si provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi;
2. causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, inondazioni e allagamenti;
3. causati da cedimento, franamento o smottamento del terreno;
4. di smarrimento o di furto delle cose assicurate avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
5. alla macchina od all'impianto del fabbricato nel quale si sia verificato uno scoppio se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
6. di fenomeno elettrico ad elettrodomestici, apparecchi audiofonovisivi, apparecchiature elettriche ed elettroniche non al servizio del fabbricato assicurato, apparecchi e circuiti compresi, a qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine od altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
7. indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate.
8. da spargimento d'acqua, anche se conseguente a rotture accidentali di tubazioni, condutture, pluviali o elettrodomestici; nonché le spese per ricercare e riparare il guasto;
9. i danni da furto.

Limitatamente alla garanzia **eventi atmosferici**, AXA MPS Danni non risponde dei danni

1. causati da:
  - intasamento o traboccamento di gronde o pluviali con o senza rottura degli stessi;
  - fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o bacini d'acqua naturali od artificiali;
  - mareggiata e penetrazione di acqua marina;
  - formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;
  - gelo, sovraccarico di neve;
  - umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione;

	<p>2. subiti da, ancorché verificatisi a seguito dei fenomeni di cui sopra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere;</li> <li>– recinzioni (non metalliche e non in muratura), cancelli, gru, cavi aerei, ciminiere e camini, insegne, antenne;</li> <li>– pannelli solari e simili installazioni esterne;</li> <li>– enti all’aperto, ad eccezione dei serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione;</li> <li>– fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti (anche se per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a sinistro), capannoni pressostatici, tensostrutture, tendostrutture e simili, baracche di legno o plastica, e quanto in essi contenuto;</li> <li>– serramenti, vetrate e lucernari in genere, a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal tetto o dalle pareti;</li> <li>– lastre di fibrocemento o cemento-amianto e manufatti in materia plastica per effetto di grandine.</li> </ul> <p>Limitatamente alla garanzia <b>fenomeno elettrico</b>, AXA MPS Danni non risponde dei danni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– causati da usura, logorio o graduale deterioramento;</li> <li>– per mancata o difettosa manutenzione, corrosione, ossidazione;</li> <li>– dovuti a difetti noti al Contraente all’atto della stipula della polizza nonché quelli dei quali debba rispondere, per legge o per contratto, il costruttore o fornitore;</li> <li>– alle lampadine in genere, alle valvole, ai tubi catodici ed alle resistenze elettriche scoperte.</li> </ul> <p>Limitatamente ai <b>fabbricati in corso di costruzione o ristrutturazione</b>, la garanzia è prestata a condizione che in occasione della messa in opera dei materiali coibentati e di rivestimenti combustibili vengano scrupolosamente osservati i seguenti accorgimenti nei locali interessati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– vi sia permanentemente la presenza di personale le cui mansioni siano rivolte precisamente a sorvegliare ed intervenire prontamente, con i mezzi di estinzione più idonei, in caso di principio di incendio;</li> <li>– non vi sia presenza di materiale espanso in quantitativo superiore a 10 metri cubi;</li> <li>– non vengano effettuate operazioni di saldatura in presenza di materiali coibentati e di rivestimento che non siano già stati collocati in opera;</li> <li>– non sia consentito di fumare.</li> </ul>
--	---

	<b>Ci sono limiti di copertura?</b>
<p><b>Ricorso terzi:</b> Il pagamento dell’Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, di una Franchigia pari ad € 1.000,00.</p> <p><b>Spese sostenute per demolire, sgomberare, trattare e trasportare a discarica i residui del sinistro:</b> fino alla concorrenza del 10% dell’Indennizzo dovuto.</p> <p><b>Spese e onorari di competenza del Perito:</b> fino alla concorrenza di € 5.000,00 per Sinistro.</p> <p>spese di ospitalità alberghiera: Il limite d’indennizzo per questa garanzia è di € 2.500,00 per sinistro e per anno assicurativo.</p> <p><b>Spese straordinarie:</b> rimborso fino alla concorrenza di € 5.000,00. E’ condizione essenziale che tali spese vengano effettuate nei 60 giorni successivi all’autorizzazione di AXA MPS Danni e dell’Autorità Giudiziaria alla rimozione dei residui del sinistro.</p>	

	<b>Che obblighi ho? Quali obblighi ha l’impresa?</b>
<b>Cosa fare in caso di sinistro?</b>	<p><b>Denuncia di sinistro:</b> La denuncia deve essere fatta per iscritto ad AXA MPS Danni o alla filiale della Banca MPS, entro 3 giorni dal momento in cui ne è venuto a conoscenza, specificando le circostanze dell’evento e l’importo approssimativo del Danno. Egli deve presentare, nei cinque giorni successivi, dichiarazione scritta all’Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando, in particolare, il momento dell’inizio del sinistro, la causa presunta del sinistro e l’entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa alla Società.</p> <p>Il Contraente è tenuto a conservare le tracce ed i residui del sinistro fino a liquidazione del danno, senza avere diritto ad indennità alcuna e predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti, con riferimento alla qualità, quantità e valore delle cose distrutte o danneggiate, nonché, a richiesta, uno stato particolareggiato delle altre cose assicurate esistenti al momento del sinistro con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione i suoi registri, conti, fatture o qualsiasi documento che possa essere richiesto da AXA MPS Danni o dai Periti ai fini delle loro indagini e verifiche.</p> <p><b>Assistenza diretta/in convenzione:</b> non vi sono prestazioni gestite in assistenza diretta/in convenzione.</p> <p><b>Gestione da parte di altre imprese:</b> non vi sono prestazioni gestite da parte di altre imprese.</p> <p><b>Prescrizione:</b> I diritti derivanti dal contratto di assicurazione e dal contratto di riassicurazione si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda, mentre il diritto al pagamento delle rate di premio si prescrive in un anno delle singole scadenze.</p>

<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
<b>Obblighi dell'impresa</b>	La Compagnia si impegna a formulare al Contraente un' offerta o a comunicargli i motivi per cui non ritiene di formularla entro 90 giorni a decorrere dalla data di completamento della istruttoria da parte della Compagnia; si impegna altresì a pagare al Contraente la somma offerta entro 15 dalla data in cui è venuta a conoscenza della sua accettazione, laddove non sussistano motivi ostativi.

 <b>Quando e come devo pagare?</b>	
<b>Premio</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
<b>Rimborso</b>	<p>In caso di estinzione anticipata o di trasferimento del mutuo AXA MPS Danni, restituisce al Contraente la parte di premio pagato relativo al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria, al netto delle imposte pagate, come di seguito calcolata: giorni pagati e non goduti * premio imponibile unico anticipato/durata totale in giorni.</p> <p>In alternativa, su richiesta del Contraente, AXA MPS Danni fornisce la copertura assicurativa fino alla scadenza contrattuale.</p>

 <b>Quando comincia la copertura e quando finisce?</b>	
<b>Durata</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
<b>Sospensione</b>	Il presente contratto non prevede la sospensione del pagamento dei premi.

 <b>Come posso disdire la polizza?</b>	
<b>Ripensamento dopo la stipulazione</b>	Il Contraente può recedere dalle coperture assicurative entro 60 giorni dalla data di decorrenza, dandone comunicazione scritta. Il recesso determina la cessazione delle coperture assicurative sin dall'origine e la restituzione al Contraente, dell'intero premio eventualmente versato.
<b>Risoluzione</b>	Dopo ogni Sinistro denunciato a termini di Polizza e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'Indennizzo, le parti, mediante lettera raccomandata, possono recedere dall'assicurazione con preavviso di almeno 30 giorni.

 <b>A chi è rivolto questo prodotto?</b>	
Il prodotto è rivolto a privati e professionisti che hanno sottoscritto un finanziamento per l'acquisto di un immobile, presso Banca Monte dei Paschi di Siena.	

 <b>Quali costi devo sostenere?</b>	
<b>Costi di intermediazione:</b> l'intermediario percepisce una commissione pari al 15% del premio imponibile corrisposto.	

## COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<b>All'impresa assicuratrice</b>	<p>Eventuali reclami relativi ad un contratto o servizio assicurativo nei confronti dell'Impresa di assicurazione o dell'Intermediario assicurativo con cui si entra in contatto, devono essere preliminarmente presentati per iscritto (posta, fax, email/PEC) all'Ufficio Gestione Reclami secondo le seguenti modalità:</p> <p>mail: <a href="mailto:reclami.danni@axa.it">reclami.danni@axa.it</a> pec: <a href="mailto:reclamiivassamad@legalmail.it">reclamiivassamad@legalmail.it</a> posta: AXA MPS Assicurazioni Danni SpA c.a Ufficio Gestione Reclami, Via Aldo Fabrizi n. 9 – 00128 Roma avendo cura di indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>nome, cognome, indirizzo completo e recapito telefonico del reclamante;</b></li><li>– <b>numero della polizza e nominativo del contraente;</b></li><li>– <b>numero e data del sinistro al quale si fa riferimento;</b></li><li>– <b>indicazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;</b></li><li>– <b>breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela;</b></li><li>– <b>ogni altra indicazione e documento utile per descrivere le circostanze.</b></li></ul> <p>Sarà cura della Compagnia fornire riscontro entro 45 giorni dalla data di ricevimento del reclamo.</p>
<b>All'IVASS</b>	<p>In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a>. Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a></p>
<b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile, avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</b>	
<b>Mediazione</b>	<p>Per controversie relative a contratti assicurativi e a diritti al risarcimento derivanti da responsabilità medica e sanitaria, le Parti, ai sensi dell'art. 5, comma 1-bis, del d.lgs. n. 28/2010 sono tenute a tentare di risolvere la questione avanti un Organismo di Mediazione (compreso tra gli Enti o le persone fisiche abilitati, in quanto iscritti nel registro ufficiale del Ministero della Giustizia).</p> <p>Per attivare la procedura, il contraente, o il danneggiato dovranno rivolgersi ad un Organismo di Mediazione del luogo del Giudice territorialmente competente per la controversia, che provvederà a trasmettere alla Compagnia la domanda di attivazione, con indicazione della data fissata per il primo incontro.</p> <p>La Compagnia provvederà a rispondere almeno 7 giorni lavorativi prima della data prevista per il primo incontro.</p>
<b>Negoziazione assistita</b>	<p>Tramite richiesta del proprio avvocato all'impresa assicuratrice.</p>
<b>Conciliazione paritetica gratuita per il Contraente</b>	<p>Tramite una delle Associazioni dei consumatori aderenti al sistema e indirizzando una richiesta di conciliazione secondo le modalità descritte sui siti: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> - <a href="http://www.ania.it">www.ania.it</a>.</p>
<b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie (Arbitrato)</b>	<p><b>Arbitrato irrituale:</b> Laddove espressamente previsto dalle Condizioni Generali di Assicurazione, per controversie relative alla determinazione del valore del danno o alle conseguenze di natura medica di un sinistro, che verranno devolute ai consulenti tecnici nominati da ciascuna delle Parti.</p> <p>Per attivare la procedura è necessario comunicare alla Compagnia la volontà di dare avvio alla stessa. La Compagnia provvederà a dare riscontro al richiedente indicando il nominativo del proprio consulente tecnico e la Procedura seguirà le modalità espressamente indicate nella relativa previsione di Polizza.</p> <p>Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero <a href="http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/members_en.htm">http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/members_en.htm</a> competente chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET.</p>

**IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI TRASFERIMENTO DEL MUTUO O DEL FINANZIAMENTO, L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI RESTITUIRTI LA PARTE DI PREMIO PAGATO RELATIVO AL PERIODO RESIDUO RISPETTO ALLA SCADENZA ORIGINARIA. IN ALTERNATIVA PUOI RICHIEDERE ALL'IMPRESA LA PROSECUZIONE DELLA POLIZZA FINO ALLA SCADENZA ANCHE DESIGNANDO UN NUOVO BENEFICIARIO.**

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**

L'Area Riservata di AXA MPS è uno spazio dove potrai consultare la tua posizione assicurativa ovunque tu sia.

Registrarsi è facile bastano codice fiscale e numero di polizza per consultare:

- le tue coperture assicurative in essere;
- le tue condizioni contrattuali (*standard*);
- lo stato del pagamento dei tuoi premi e le relative scadenze.

My AXA è la nuova App dedicata a tutti i nostri clienti, scarica la App da Play Store e App Store!