

Polizza Multigaranzia

DIP - Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni

Compagnia: AXA MPS Assicurazioni Danni S.p.A. Prodotto: "AXA MPS Decennale Postuma"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura i danni all'immobile da rovina e gravi difetti costruttivi e i danni involontariamente cagionati a terzi.



Che cosa è assicurato?

✓ **Danni all'immobile**

Danni materiali e diretti causati all'immobile da rovina totale e parziale, da gravi difetti costruttivi derivanti da vizio accidentale del suolo o da un'accidentale difetto di costruzione che abbiano colpito parti dell'immobile destinate per proprio natura a lunga durata.

✓ **Responsabilità Civile**

Richieste di risarcimento per danni involontariamente cagionati a terzi per:

- morte,
- lesioni personali
- danneggiamenti a cose



Che cosa non è assicurato?

- ✗ L'assicurazione non opera per i danni commessi con dolo dal Contraente o dell'Assicurato (e/o dei rappresentanti legali);
- ✗ **Danni all'immobile:** i danni derivanti da vizi palesi o vizi occulti dell'immobile comunque noti prima della decorrenza dell'assicurazione e prima della stipula del contratto definitivo di compravendita o di assegnazione; derivanti da normale assestamento; di natura estetica.
- ✗ **Responsabilità Civile:** i danni da polvere, i danni cagionati da vizi dell'immobile derivanti da modifiche o innovazioni realizzate dopo l'inizio della copertura assicurativa; i danni di inquinamento; i danni da interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti o di corsi d'acqua, alterazioni delle caratteristiche od impoverimento di falde acquifere, giacimenti minerari od in genere di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento.



Ci sono limiti di copertura?

L'assicurazione è prestata alle seguenti condizioni essenziali per l'efficacia della garanzia:

- ! che l'immobile sia stato realizzato a regola d'arte, secondo la migliore tecnica costruttiva, in piena osservanza delle leggi e regolamenti in vigore o di norme stabilite da organismi ufficiali ed in conformità del capitolato allegato al preliminare di vendita;
- ! che l'immobile stesso sia usato e destinato secondo il progetto e secondo quanto dichiarato nella scheda di polizza;
- ! che siano state eseguite con risultati favorevoli tutte le prove richieste dalle norme di legge;
- ! che il Contraente abbia presentato:
 - il collaudo, con esito positivo e senza riserve, o in alternativa, il certificato di agibilità rilasciato dalla Pubblica Amministrazione;
 - i rapporti tecnici, aventi esito favorevole, elaborati da un Controllore Tecnico, se espressamente richiamate ed operanti le Condizioni Aggiuntive.

Qualora non sia rispettata anche una sola delle condizioni suseposte, le garanzie non sono operanti.



Dove vale la copertura?

✓ L'assicurazione ti copre in Italia.



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza, il mancato pagamento o il pagamento in forma ridotta del danno, ovvero il diritto di rivalsa per i danni risarciti obbligatoriamente a terzi.

In caso di sinistro il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso all'assicuratore tempestivamente e fornire la documentazione richiesta e conservare le tracce e gli indizi del sinistro fino al sopralluogo del perito incaricato.



Quando e come devo pagare?

Il premio viene pagato annualmente e in via anticipata, per l'intero periodo assicurativo (10 anni) e non prevede la formula del tacito rinnovo



Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'assicurazione ha effetto – sempreché sia stato pagato il relativo premio – dal giorno del compimento dell'opera.

Il periodo di assicurazione, in base al quale è stato determinato e convenuto il premio, coincide con la durata stabilita nella scheda di polizza e comunque cessa entro dieci anni dall'ultimazione dei lavori, salvo minori durate se e ove previste.



Come posso disdire la polizza?

Non è previsto il recesso per il Contraente e per la Compagnia.