

# Documento specifico contenente le informazioni chiave (KID)



Nome: AXA WF Framlington Europe Real Estate Securities I EUR (LU0227125514), Codice Opzione: 00903000, disponibile nel prodotto Private Choice  
Data di realizzazione: 30/12/2024

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## Cos'è questo prodotto?

### Obiettivi

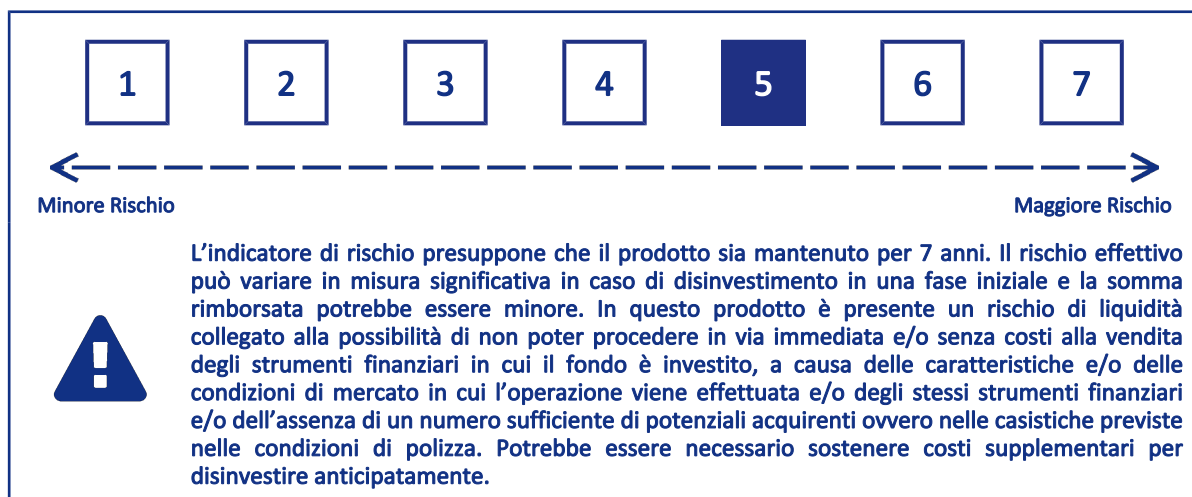
Il Fondo AXA WF Framlington Europe Real Estate Securities I EUR, presente nella polizza di investimento di AXA MPS Assicurazioni Vita S.p.A. denominata Private Choice, è un OICR appartenente alla categoria azionario che investe permanentemente almeno due terzi del patrimonio totale in titoli trasferibili emessi da società appartenenti al settore immobiliare domiciliate o esercitanti parte preponderante delle loro attività economiche in Europa. È caratterizzata da una tipologia di gestione a benchmark di tipo attivo. La categoria di emittenti i principali strumenti finanziari è rappresentata da Società appartenenti al settore immobiliare domiciliate o esercitanti parte preponderante delle loro attività economiche in Europa. Il parametro di riferimento del Fondo (Benchmark) è rappresentato da: FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped 10% Total Return Net. L'OICR può utilizzare strumenti finanziari derivati a fini di copertura e di efficace gestione del portafoglio. Il Comparto mira a conseguire un incremento del capitale nel lungo termine.

### Investitore al quale il prodotto è rivolto

Il AXA WF Framlington Europe Real Estate Securities I EUR, è adatto ad un profilo di investitore con un'alta capacità di sopportare economicamente l'eventuale perdita del capitale investito, un orizzonte temporale di investimento di lungo periodo e una finalità di investimento volta alla crescita significativa dell'investimento. Data la tipologia di investimento è consigliabile una conoscenza teorica adeguata dei mercati finanziari ed una possibile esperienza passata di investimento in questa opzione o in tipologie di strumenti finanziari simili.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore sintetico di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di pagarvi quanto dovuto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro investimento con riferimento ai Fondi Unit.

Per le modalità di disinvestimento fare riferimento alla sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?"

## Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 12 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 7 anni Esempio di investimento: € 10.000		In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 7 anni
Premio Assicurativo: € 0			
<b>Scenari di Sopravvivenza</b>			
<b>Minimo</b>	<b>Non esiste un rendimento minimo garantito.</b>		
<b>Stress</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 1.320</b>	<b>€ 960</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-86,82%	-28,44%
<b>Sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 6.190</b>	<b>€ 6.390</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-38,06%	-6,20%
<b>Moderato</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 10.540</b>	<b>€ 11.700</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	5,39%	2,27%
<b>Favorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 13.710</b>	<b>€ 20.860</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	37,09%	11,08%
<b>Scenario in caso di Decesso</b>			
<b>Evento assicurato</b>	<b>Possibile rimborso a favore dei vostri beneficiari al netto dei costi</b>	<b>€ 10.650</b>	<b>€ 11.830</b>
<b>Premio assicurativo preso nel tempo</b>		<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole al Periodo di Detenzione Raccomandato (RHP) si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra il dicembre 2021 e il ottobre 2024.

Lo scenario moderato al Periodo di Detenzione Raccomandato (RHP) si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra il aprile 2015 e il aprile 2022.

Lo scenario favorevole al Periodo di Detenzione Raccomandato (RHP) si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra il gennaio 2013 e il gennaio 2020.

Questo prodotto non è facilmente liquidabile. In caso di uscita da un investimento prima del periodo di detenzione raccomandato non vi è alcuna garanzia. Potrebbe essere necessario sostenere costi supplementari.

Il rendimento è garantito solo se il contratto si conclude alla scadenza prevista dallo stesso.

## Quali sono i costi?

### Tabella 1: Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: - Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato. - 10.000 EUR di investimento.

	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 7 anni
<b>Costi totali</b>	<b>€ 385</b>	<b>€ 2.256</b>
Incidenza annuale dei costi (*)	3,9%	3,0% ogni anno

(\*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 5,3% prima dei costi e al 2,3% al netto dei costi.

### Tabella 2: Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita	Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo 7 anni
<b>Costi d'ingresso</b>	I costi sono già inclusi nel premio pagato. Sono compresi i costi di distribuzione. La persona che vende il prodotto vi informerà del costo effettivo.
<b>Costi di uscita</b>	L'impatto dei costi che si pagano al momento dell'uscita dell'investimento.
	<b>0,1%</b>
	<b>NA</b>

Costi correnti registrati ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio</b>	Percentuale del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno. La voce comprende anche i costi di performance.	<b>2,9%</b>
<b>Costi di transazione</b>	Percentuale del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	<b>0,0%</b>

### Altre informazioni rilevanti

Di seguito il link della pagina del sito internet della Compagnia <https://www.axa-mps.it/valorizzazioni-e-rendimenti>, per una breve descrizione delle informazioni pubblicate relative alla performance passata.