

Polizza Multigaranzia per il condominio

DIP - Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni

Compagnia: AXA MPS Assicurazioni Danni S.p.A.

Prodotto: "AXA MPS Globale Fabbricati"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura le parti comuni del condominio per i danni da incendio, per i danni a terzi è



Che cosa è assicurato?

- ✓ **Incendio**
Capitale in caso di danni al fabbricato o porzioni di esso, determinati da: incendio, fulmine, fenomeno elettrico, fenomeni atmosferici, fuoriuscita d'acqua

La somma assicurata è pari al valore di ricostruzione a nuovo.
- ✓ **Responsabilità Civile**
Danni a terzi (per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose od animali), nella sua qualità di proprietario del fabbricato assicurato o conduttore delle parti comuni.
La somma assicurata è scelta dal cliente.
- ✓ **Tutela Legale**
Assistenza di un Legale occorrente all'Assicurato per la difesa dei suoi interessi in sede extragiudiziale e giudiziale



Che cosa non è assicurato?

- * Sono sempre esclusi i danni commessi con dolo del Contraente o dell'Assicurato (e/o dei rappresentanti legali).
- * **Incendio:** danni causati da terremoto, maremoto, eruzione vulcanica, da trombe d'aria, da uragani, da alluvioni ed inondazioni, da allagamenti, da mareggiate, da frane, da valanghe, da slavine e da sovraccarico neve; fabbricati non costruiti con materiali incombustibili; i danni causati da gelo
- * **Responsabilità Civile:** danni da lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento, sopraelevazione o demolizione; da caduta di neve o ghiaccio; da umidità, stillicidio e in genere da insalubrità dei locali.
- * **Tutela Legale:** controversie amministrative, tributarie, famigliari per fatti dolosi dell'Assicurato, le controversie derivanti dalla proprietà o dalla circolazione di veicoli, imbarcazioni o aeromobili; i fatti non accidentali relativi ad inquinamento dell'ambiente



Ci sono limiti di copertura?

- Sono previste franchigie, scoperti e limiti di indennizzo.
- ! **Incendio:** franchigia di € 300,00 (elevata a € 500,00 per fabbricati costruiti da più di 10 anni), copertura massima € 10.000,00 in caso di Fuoriuscita di acqua condotta; franchigia di € 300,00, copertura massima € 10.000,00 in caso di fenomeno elettrico.
 - ! **Responsabilità Civile:** franchigia di € 150,00 per danni a cose.
Copertura massima € 300.000,00 per danni alle cose di terzi da incendio.



Dove vale la copertura?

- ✓ La copertura vale in Italia, salvo per la Tutela Legale valida nella Repubblica Italiana, nella Città del Vaticano e nella Repubblica di San Marino.



Che obbligo ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza, il mancato pagamento o il pagamento in forma ridotta del danno, ovvero il diritto di rivalsa per i danni risarciti obbligatoriamente a terzi.



Quando e come devo pagare?

Il premio viene pagato annualmente ed in via anticipata, salvo diversa pattuizione. Puoi effettuare il pagamento mediante addebito in conto corrente o pagamento in denaro contante



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto è stipulato con la formula del tacito rinnovo e ha durata annua. La copertura comincia alle ore 24.00 del giorno indicato in Polizza, a condizione che sia stato pagato il premio. In caso contrario la copertura comincia alle ore 24.00 del giorno del pagamento.

In mancanza di disdetta, la polizza si rinnova automaticamente ad ogni scadenza annuale per un altro anno e così successivamente di anno in anno.



Come posso disdire la polizza?

Puoi impedire il rinnovo automatico della polizza inviando alla Compagnia la richiesta di disdetta mediante lettera raccomandata almeno 30 giorni prima della scadenza annuale.